

PANEL 1

RANCANGAN KAWASAN KHAS SPECIAL AREA PLAN

Apa Itu Rancangan Kawasan Khas (RKK) bagi Tapak Warisan Dunia George Town?

Rancangan Kawasan Khas (RKK) adalah pelan yang disediakan bagi Tapak Warisan Dunia George Town (TWDGT) untuk tujuan mengawal perancangan pembangunan dalam kawasannya. RKK berfungsi sebagai pelan pengurusan konservasi dalam tapak warisan. Ianya disediakan oleh Pihak Berkuasa Negeri mengikut peruntukan Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172). RKK mengandungi cadangan-cadangan terperinci, garis panduan dan strategi pengurusan pelaksanaan

Peruntukan Penyediaan RKK

RKK disediakan mengikut peruntukan Seksyen 16B, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) yang diperincikan seperti berikut:

a. Sub-seksyen 16B (1)

RKK boleh disediakan pada bila-bila masa semasa penyediaan atau apabila mula berkuat kuasanya Rancangan Struktur atau Rancangan Tempatan

Pengarah Negeri Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (JPBD) atau Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (PBPT), atas daya usahanya sendiri atau sebagaimana yang diarahkan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) boleh mengemukakan cadangan untuk penetapan suatu kawasan khas

b. Sub-seksyen 16B (3)

RKK disediakan dengan cara yang sama sebagaimana Rancangan Tempatan disediakan, tetapi mengandungi panduan yang terperinci bagi pelaksanaan dan pengurusannya. RKK hendaklah mempunyai kuat kuasa yang sama seperti suatu Rancangan Tempatan

What is Special Area Plan (SAP) for George Town World Heritage Site?

Special Area Plan (SAP) is a plan prepared for the George Town World Heritage Site (GTWHS) to guide and control development within the area. The SAP shall act as a conservation management plan for GTWHS. It is prepared by the State Authority under provision of the Town and Country Planning Act 1976 (Act 172). The SAP includes detailed proposals, guidelines and management strategies for implementation

Provision For SAP Preparation

SAP is prepared according to Section 16B, Town and Country Planning Act 1976, (Act 172) as follows:

a. Subsection 16B (1)

SAP can be prepared at any time during the preparation or upon the coming into effect of a structure plan or a local plan

A State Director or a local planning authority, on his or its own initiative or as directed by the State Planning Authority, may submit to the State Planning Authority a proposal for the designation for a special area

b. Subsection 16B (3)

The plan for a special area shall be prepared in the same manner as the preparation of a local plan, but there shall be incorporated in such plan detailed guidance for its implementation and management, and the plan shall have the effect of a Local Plan



Kawasan RKK
SAP Area

Proses RKK SAP Process



DRAF RANCANGAN KAWASAN KHAS Draft Special Area Plan

