

喬治市世界遺產區第一類與第二類古跡建築維修獎掖計劃

申請說明 (Ver. 20240108)

1. 簡介

喬治市世界遺產機構邀請喬治市世界遺產區內第一類與第二類古跡建築的擁有人或其授權代表，申請喬治市世界遺產區第一類與第二類古跡建築維修獎掖計劃。

這項計劃將協助古跡建築擁有人維修建築物，提升喬治市世遺區市容，並進一步守護世遺區的傑出普世價值。

2. 維修獎掖

- a) 每棟位於喬治市世遺區內的第一類古跡建築可申請最高20萬令吉補助。
- b) 每棟位於喬治市世遺區內的第二類古跡建築可申請最高5萬令吉補助。

3. 申請期限

第一階段：2024年1月8日至2024年3月8日

4. 申請資格

- a) 18歲或以上馬來西亞公民。
- b) 喬治市世遺區內第一類或第二類古跡建築的土地與建築擁有人或其授權代表。
- c) 所申請之工程為檳島市政廳維修工程准證下許可。
- d) 現場尚未開始施工。
- e) 已取得檳島市政廳維修工程准證與否皆可申請，喬治市世遺機構將協助未有准證者向檳島市政廳提交申請。
- f) 補助將根據項目對傑出普世價值所帶來的正面影響而頒發。
- g) 申請者必須提交至少2份來自檳城承包商的報價單。

- h) 為了鼓勵更多承包商參與古跡建築的維修，那些在建筑行业发展局 (CIDB) 之 B03 (維復與維護) 以及 B04 (建築結構工程) 組別下註冊的承包商，皆有資格成為此計劃下的承包商。

5. 工程範圍

以下工程皆可申請補助：

- a) 建築清洗
- b) 建築外部粉刷
- c) 建築內部粉刷
- d) 扶手安裝
- e) 閉路電視安裝 (只限第一類古跡建築)
- f) 自動體外心臟除顫器安裝 (只限第一類古跡建築)
- g) 空調壓縮機與管道調置
- h) 植物移除
- i) 建築現有立面維修
- j) 建築現有屋頂維修
- k) 建築現有樓梯維修
- l) 內外牆維修
- m) 現有木地板維修
- n) 底層樓板維修
- o) 窗戶維修
- p) 門戶維修
- q) 建築裝飾維修與潤飾
- r) 天井維修
- s) 天井整改
- t) 白蟻防治
- u) 電氣佈線/線路升級
- v) 雨水排放系統升級
- w) 內部排水系統升級
- x) 損壞結構支撐鋼樑安裝
- y) 其他相關工程

6. 不適用於本計劃的項目：

- a) 已動工之項目
- b) 購買家具、設備或其他資產
- c) 支付租金或水電費
- d) 美化建築物
- e) 室內設計
- f) 銀行收費
- g) 印刷成本

以上列表并不限制或窮盡，每項申請都將根據具體情況進行評估。

7. 申請提交

通過以下表格連結提交申請表格：

喬治市世界遺產區第一類古跡建築維修獎掖計劃

<https://na3.ragic.com/gtwhi/beam/12?webview&webaction=form&ver=new&version=2>



喬治市世界遺產區第二類古跡建築維修獎掖計劃

<https://na3.ragic.com/gtwhi/beam/13?webview&webaction=form&ver=new&version=2>



更多詳情可參考流程部分

8. 證明文件

- a) 土地與建築擁有人聲明書
- b) 土地與建築擁有人授權書
- c) 申請者身分證副本(前後本, 並在左上角劃線“For GTWHI Purpose”)
- d) 公會、公司或組織註冊證明
- e) 擁有人或理事會名單
- f) 地契副本
- g) 認證圖測 (最近6個月由土地局核實)
- h) 最新門牌稅繳付收據副本

- i) 最新地稅繳付收據副本
- j) 施工前照片
- k) 粉刷用色方案 (如適用)
- l) 其他文件 (如需要)

9. 條款與條件

- a) 計劃執行期間, 古跡建築擁有人與工程承包商將可獲得古跡維修方法免費培訓。
- b) 申請結果將以書面方式通知申請人。
- c) 成功的申請者需與喬治市世遺機構簽署合約。
- d) 工程款將在取得建築擁有人書面指示後繳付給承包商, 並依照以下條款支付:
 - 與喬治市世界遺產機構簽約後支付工程款總額之10%
 - 工程進行至50%時支付工程款總額之40%
 - 工程完成後支付工程款餘額 50%
- e) 受益古跡建築內的長期租戶 (已租賃超過30年或三代) 必須保留, 期限由擁有人與喬治市世遺機構共同商定。
- f) 受益古跡建築不可脫售或轉手, 期限由擁有人與喬治市世遺機構共同商定。

10. 聯絡資料

- a) Muhammad Hijas Bin Sahari 先生 (016-4823430)
- b) 蔡愛卿小姐 (012-4310507)
- c) Muhammad Luqman Mohamad Shukri 先生 (013-4348414)

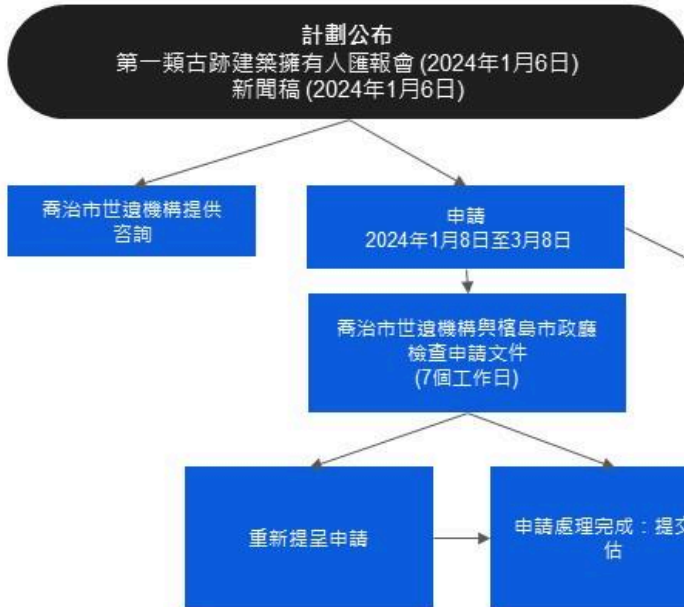
喬治市世界遺產機構
No. 116 & 118, Lebuh Aceh,
10200, George Town, Pulau Pinang.
電郵: beam@gtwhi.com.my

報價所需資料

- a) 工程所在處地址
- b) 報價發出日期
- c) 報價有效期(至少3個月)
- d) 發出報價人姓名
- e) 發出報價人職位
- f) 工程／產品／服務範圍及規格
- g) 工程／產品／服務數量
- h) 工程方法陳述
- i) 交貨要求
- j) 職權範圍
- k) 時間表(總共需要幾周)
- l) 工程支付條款(與喬治市世界遺產機構簽約後支付10%，工程進行至50%時支付40%，工程完成後支付其餘 50%)
- m) 公司簡介(組織架構圖及成員名單)
- n) 馬來西亞公司委員會(SSM) 註冊證書副本
- o) 建筑行业发展局 (CIDB) 註冊證書副本
- p) 工作經驗(最近完成的5個項目、完成年份、項目成本、項目地點)
- q) 簽署喬治市世界遺產機構廉正協議

流程

1. 申請

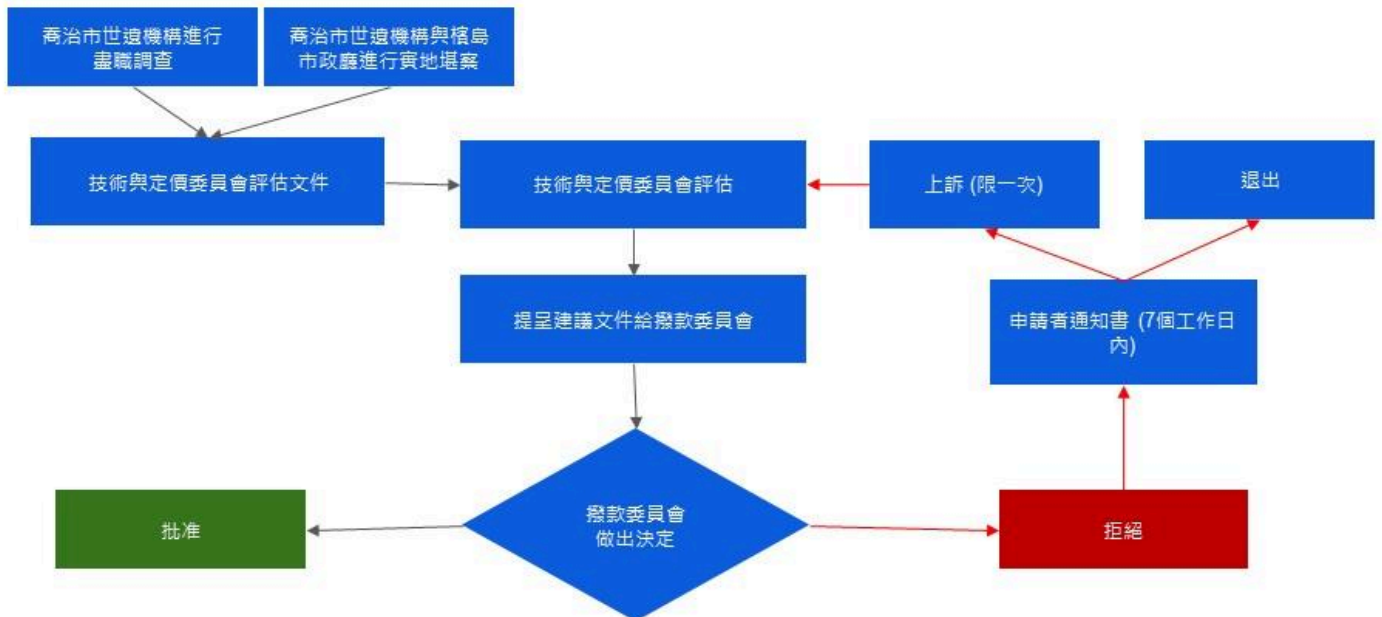


1. 土地與建築擁有人聲明書
2. 土地與建築擁有人授權書
3. 申請者身分證副本 (前後本, 並在左上角劃線 "For GTWHI Purpose")
4. 公會、公司或組織註冊證明
5. 擁有人或理事會名單
6. 地契副本
7. 認證圖測 (最近6個月由土地局核實)
8. 最新門牌稅繳付收據副本
9. 最新地稅繳付收據副本
10. 施工前照片
11. 粉刷用色方案 (如適用)
12. 其他文件 (如需要)

GTWHI@2024

1

2. 評估



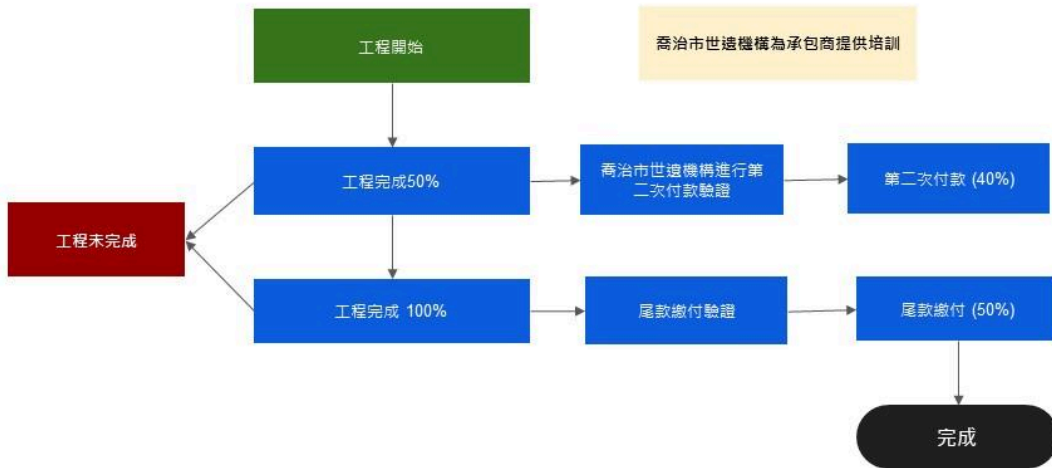
GTWHI@2024

2

3. 批准: 文件



4. 批准: 執行與付款



5. 工程未完成

